

国土交通省と総務省は荒れはた空き家の撤去を促すための指針案をまとめた。空き家かどうかを判定する目安として、建物が1年間にわたって使われていないことを挙げた。空き家は全国で800万戸を超えており、火災や犯罪の温床となる恐れが指摘されている。両省は指針をつくり、市町村が対策に乗り出せるよう後押しする。

指針案は人の出入りの有無や電気、ガス、水道の使用

空き家「1年不使用」目安に

国交省など指針案

市町村の対策後押し

用実績をふまえ、年間を通じて建物が使われていないことを基準として例示した。処分は悩む所有者からの相談や、近隣住民の苦情に認められるしくみを整える。総務省の住宅・土地統計調査によると、全国の空き家は2013年10月時点で約820万戸にのぼり、全体に占める割合は13・5%で、人口減が進む地方を中心に深刻な問題となっている。

(平成27年)3月31日

東京都心のJR池袋駅から徒歩12分。築40年の5階建て分譲マンションは荒れ放題だった。老朽化が進むにつれて破格の家賃で貸されるようになり、2年前には配水管が壊れたが、修繕もままならなかった。過疎地の限界集落ならぬ「限界マンション」が都心にも広がりつつある。

入居前から地縁

2020年の東京五輪決定に沸く東京。大手不動産は湾岸の更地を中心に5年で1都3県の主に1社あたり数千戸規模の新築マンションを建てようという息が荒い。

人口病に克つ

再生・老いる首都 ④

席主任研究員の米山秀隆(51)は「たとえ都心で、駅から近いといった魅力がないと、限界マンションにならねない」と警鐘を鳴らす。老いる首都を保つための力を握るのは、家の「寿命」だ。住宅販売に占める中古住宅の割合は

築50年、改築でプラス50年

脱「新築神話」で街育てる

宿で建設が進む日本一の高層階マンション「ザ・パークハウス 西新宿タ」が、入居検討者ら50人ほどを集めた。「いざと」が集まった。行は新築と同じ基準で改修費を融資する。

地区で引っ越し

老朽化した一戸建ては、どうするか。空き家を壊しても虫食いのように空き地が残ってしまう。木造密集地が点在する東京・中野にある4階建てマンション「高根ハイツ」。乳白色のモダンな外観はおよそ築50年に

見えない。骨格を残して内外装を変え、耐震補強を施す「リファイニング建築」と呼ぶ手法で、建築「1000年」が手引「越え」なら、近所付がけた。「築1000年」で大丈夫(青木)といふ手法に対し、りそな銀

つ動き始めた。千葉県松



契約前から「コミュニティ」づくりに取り組むマンションもある(1月20日、東京・新宿)